

כ"ה אייר תשע"ז
21 מאי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0085 תאריך: 17/05/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	אינשטיין 54	0930-054	17-0408	1
3	שינויים/חידוש היתר	בני אפרים 215	0801-215	17-0561	2
5	שינויים/חידוש היתר	רבי חנינא 6	3010-008	17-0616	3
6	שינויים/חידוש היתר	רוטשילד 69	0008-069	17-0634	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בר-לב חיים 110	3671-108	17-0707	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי אינשטיין 54 ברודצקי 43

גוש : 6649 חלקה : 529	בקשה מספר : 17-0408
שכונה : רמת-אביב	תאריך בקשה : 05/03/2017
סיווג : מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין : 0930-054
שטח : 4485 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בנק לאומי לישראל בע"מ
יודפת 2, לוד *

עורך הבקשה : בן שוהם אדיר
דרך בן גוריון דוד 38, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : הוספת מעלית בתוך סניף בנק שימוש המקום כיום : בהיתר בנק

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת מעלון פנימי בסניף בנק המחבר בין קומת הקרקע לקומה א'. בתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע.

תנאים בהיתר
המעלון המותקן יעמוד בכל ההוראות והתקנים הרלוונטיים להקמת מעלון.

הערות
ההיתר אינו מהווה אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-0085-1 מתאריך 17/05/2017

לאשר את הבקשה להקמת מעלון פנימי בסניף בנק המחבר בין קומת הקרקע לקומה א'. בתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה
הצגת אישור מורשה נגישות עבור המעלון המוצע.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0408 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

תנאים בהיתר

המעלון המותקן יעמוד בכל ההוראות והתקנים הרלוונטיים להקמת מעלון.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 215

גוש : 6636 חלקה : 653	בקשה מספר : 17-0561
שכונה : מעוז אביב	תאריך בקשה : 29/03/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0801-215
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ירון טאוב טל
בני אפרים 215 , תל אביב - יפו *
שטיינר שניר איתי
שלונסקי אברהם 43 , תל אביב - יפו *
סילברמן נעמי
שרת משה 5 , רמת גן *
קונפורטי ליאורה אורלי
בני אפרים 215 , תל אביב - יפו *
ירון עודד
בני אפרים 215 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אגוזי כלו רויטל
החרמון 10 , הוד השרון 45304

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה :

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך הבקשה, לאשר את הבקשה בדיעבד הארכת תוקף היתר מס' 13-1451, בשנתיים נוספות מתאריך 01.01.2015 עד 01.01.2017 בדיעבד, וכן, בשנה נוספת עד התאריך 01.01.2018 בשל הנסיבות המיוחדות ובכפוף לכל הערות והתנאים של ההיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0085-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך הבקשה, לאשר את הבקשה בדיעבד הארכת תוקף היתר מס' 13-1451, בשנתיים נוספות מתאריך 01.01.2015 עד 01.01.2017 בדיעבד, וכן, בשנה נוספת עד התאריך 01.01.2018 בשל הנסיבות המיוחדות ובכפוף לכל הערות והתנאים של ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0561 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רבי חנינא 6 רבי פנחס 8

גוש : 7079 חלקה : 24	בקשה מספר : 17-0616
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 19/04/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3010-008
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : היררכיה בע"מ
הא באייר 46 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : קיסלוב תאה
מזל דגים 6 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך ההיתר, לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 11-0354, בשנה נוספת מתאריך 13.02.2017 עד 13.02.2018, בשל הנסיבות המיוחדות, ובכפוף לכל הערות והתנאים של ההיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0085-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך ההיתר, לאשר בדיעבד את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 11-0354, בשנה נוספת מתאריך 13.02.2017 עד 13.02.2018, בשל הנסיבות המיוחדות, ובכפוף לכל הערות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 69

גוש : 7455 חלקה : 16	בקשה מספר : 17-0634
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 23/04/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0008-069
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ברודו מרדכי
רוטשילד 123 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בן יהודה יעל
הרצל 16 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 13-0754 והיתר מס' 15-0654 בשנה נוספת בדיעבד, מתאריך 24.03.2017 עד 24.03.2018, בשל נסיבות המיוחדות, ובכפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0085 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 13-0754 והיתר מס' 15-0654 בשנה נוספת בדיעבד, מתאריך 24.03.2017 עד 24.03.2018, בשל נסיבות המיוחדות, ובכפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר-לב חיים 110

גוש : 6137 חלקה : 125	בקשה מספר : 17-0707
שכונה : לבנה, ידידיה	תאריך בקשה : 04/05/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3671-108
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בהיר מאיה
בר-לב חיים 110 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : עופר טל
פנקס 6 , רמת גן 52285

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : לחזית, לאחור, בשטח 40 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 0 ומשמשת למגורים לפתיחת פתח למדרגות לוליניות.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ליאת פיין-קליינמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/04/2017 עד 06/04/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0085-1 מתאריך 17/05/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-06/04/2017 עד 06/04/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.